



PLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AR** Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
 - AO-1** Kvartersområde för fristående småhus. På området får uppföras småhus med en eller två bostäder (parhus) för boendeändamål. Asuinpientalojen korttelialue. Alueella saadaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (paritaloja) asumistarkoituksiin.
 - AM** Kvartersområde för lantbrukslagenheters driftscentrum. Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
 - VL** Område för närrökreation. Lähivirkistysalue.
 - E** Specialområde. Erityisalue.
 - M** Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.
 - /s** Område där miljön bevaras. Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
 - Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
 - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - Byggnadsyta. Rakennusala.
 - Kvartersnummer. Korttelin numero.
 - Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
 - Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område. Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
 - För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.
 - Gata. Katu.
 - Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



DETALJPLAN FÖR LEPPLAX, I LEPPLAX BY OCH PEDERSÖRE KOMMUN.

LEPPLAXIN ASEMAKAAVA, LEPPLAXIN KYLÄSSÄ JA PEDERSÖREN KUNNASSA.

Godkänd i.
Hyväksytty:

Kommunstyrelsen: 8.4.2013 § 96
Kunnanhallituksessa:
Kommunfullmäktige. 13.5.2013 § 45
Kunnanvaltuustossa:

Korsholm Mustasaari 25.10.2010
Korrigerad Korjattu 20.11.2012

Skala: 1:2000
Mittakaava:



Planeringens grundkarta	1:2000	Kartan uppgjord av	Pedersöre kommun Mätningstekniker
Kommun	PEDERSÖRE	Karteringsmetod	GPS - VRS
By	LEPPLAX	Koordinatsystem	ETRS-GK23
Län	VÄSTRA FINLAND	Höjdsystem	NGO
		Kartan godkänd	17.8.2010 Tage Back

Vägg- och takplåt som är obehandlad, måste målas i en områdesvis enhetlig färgton. Pinnoittamaton katto- ja seinäpeltti on maalattava alueittain yhtenäiseen sävyyn.
Byggnaderna, förutom jordbruksbyggnaderna får inte ha platt tak. Rakennuksissa, lukuunottamatta maatalousrakennuksia, ei saa olla tasakatto.
På de byggnadsplatser, som angränsar sig till samma gatusida, bör taklutningen vara områdesvis enhetlig. Samaan katusivuun rajoittuvilla rakennuspaikoilla kattokaltevuden on oltava alueittain yhtenäinen.
På öppna områden bör byggnadsplatsens gatusida förses med träd- eller buskplanteringar. Avoimella alueella rakennuspaikan kadunpuoleiselle sivulle on istutettava puusto tai pensasaitaa.